

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 34/2552 เมื่อวันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เซ็นทริก ชิน สุขุมวิท64"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1394, 131210, 131211, 131212, 131213
- ตำบล บางนา อำเภอ บางนา (พระโขนง)
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 245 ห้องชุด
๔. บ้านที่รายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 1394, 131210, 131211, 131212, 131213 เลขที่ดิน 4550, 8261, 8262, 8263, 8264 หน้าสำรวจ 471, 17029, 17030, 17031, 17032 แขวงบางนา เขตบางนา (พระโขนง) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 - 0 - 32.9 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
  - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นทริก ชิน สุขุมวิท64 อยู่ชั้น 1 เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
  - โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ ฐานรากเสาเข็ม คาน หลังคา บันได ที่จอดรถ ทางเดินภายในอาคาร ผนังห้องบางส่วน
  - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว ลิฟต์ขนของ จำนวน 1 ตัว ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด, ห้องเครื่องปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) อยู่ชั้น ดาดฟ้า, โถงลิฟท์ โถงทางเดิน มีทุกชั้น, ห้องขยะตามชั้น มีตั้งแต่ชั้น 4 - 24 ซึ่งมีชั้นละ 1 ห้อง, ห้องควบคุมไฟฟ้าตามชั้น มีตั้งแต่ชั้น 4 - 24 ซึ่งมีชั้นละ 1 ห้อง, บันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได, บันไดหลักของอาคาร จำนวน 1 บันได
  - สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องพร้อมอุปกรณ์ และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ, ห้องอาบน้ำ ห้องแต่งตัว และห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำ (Steam Room) พร้อมอุปกรณ์, ที่จอดรถภายในอาคารชั้น 1- 3 และลาดจอดรถด้านหน้าอาคาร, ห้องน้ำลานจอดรถชั้น P1A, P2A, P3A, โถงต้อนรับ และเคาน์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้น 1, ห้องตู้จดหมาย (Mail Box Room), ถังเก็บน้ำใต้ดิน, รั้วโครงการ
  - ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องปั้มน้ำ, ห้องเก็บขยะ, พื้นที่บริเวณศาลพระภูมิ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายบ้านเลขที่, ป้ายบอกชั้น และป้ายทางเดินหนีไฟ, ถนนภายในโครงการ, เครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน, ระบบจ่ายไฟฟ้า ของอาคารพร้อมอุปกรณ์, อุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร และลานจอดรถ, ระบบตู้ไฟฉุกเฉิน ของ

(ต่อต้านหลัง)





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

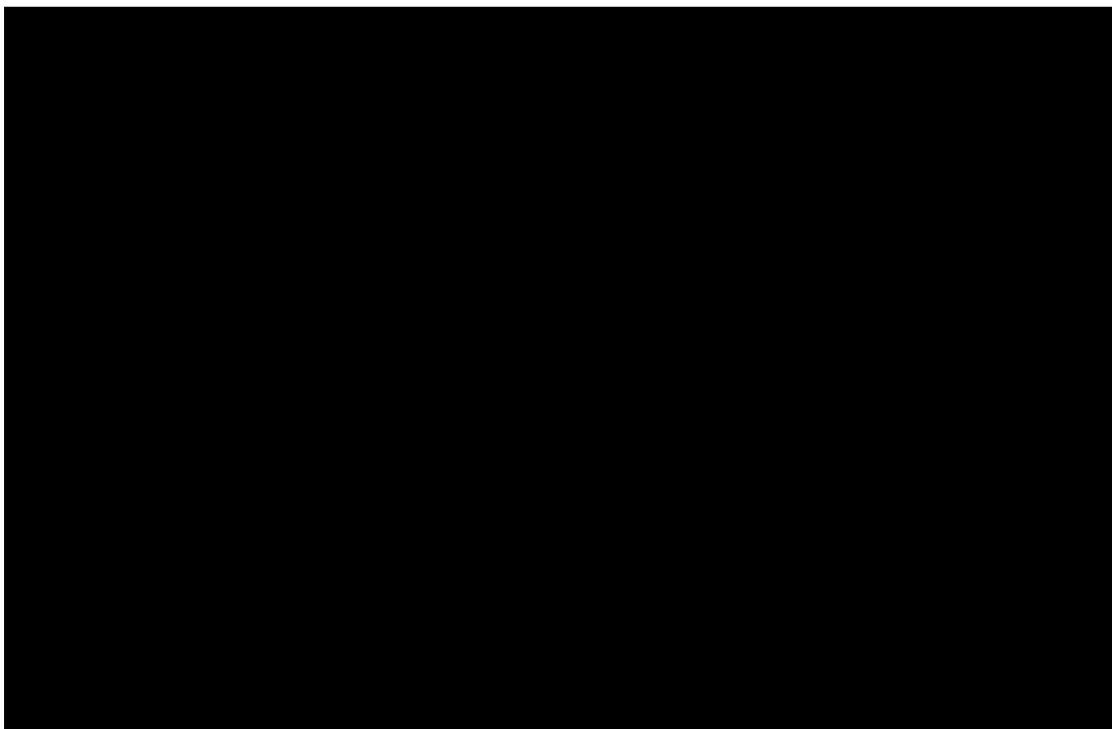
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 29/2552

เมื่อวันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"  
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 2544 ชั้น 1 หมู่ที่  
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง บางนา  
อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -



คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (

เขียนที่ 2544 ถ.สุขุมวิท แขวง/เขตบางนา กรุงเทพฯ

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2562...

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....ครอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุดจดทะเบียนเมื่อ 23 ธ.ค. 2552

เลขทะเบียน 29 / 2552 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2544 ครอก/ซอย.....

ถนน สุขุมวิท หมู่ที่.....ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด

กรุงเทพฯ โดย นายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 1701/98 ครอก/ซอย.....วชิรธรรมสาธิต 57 ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทร 02-744-9999

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑.) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย

อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่ 301/2552 ลงวันที่ 21 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

ที่ ☒ บ้านเลขที่..... ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1394,131210-131213

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....☐ ครอก ☐ ซอย

.....ถนน.....แขวง บางนา เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารพักอาศัย (241 ห้อง) พาณิชยกรรม (41ห้อง)

(๑) ชนิด อาคารพักอาศัย 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น -จอดรถ-สระว่ายน้ำ

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

/-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี นาย วสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์ โบนัสอุตสาหกรรมวิสาหกิจ

สข.8434 สำนักงานชื่อ หจก.งานบสอินสแปคเตอร์แอนคี่อินจิเนียริง ตั้งอยู่เลขที่ 646/11

ครอก/ซอย ลาดพร้าว 47 ถนน ลาดพร้าว ตำบล/แขวง สะพานทอง

อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ เลขทะเบียนเลขที่ น.0119/2550 ออกให้

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ.2561 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน  
๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน  
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....ที่ ☒ บ้านเลขที่ 2544 ☒ นิติบุคคลอาคารชุด

เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64 ☐ หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....☐ ครอก ☐ ซอย.....

ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕๑  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



อาคารพาณิชย์

๖๖๖๖๖๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 301 / ๔๕๕๔

นางเน่งน้อย ณ ระนอง

จำกัด (มหาชน) โดย นางเพ็ญโสภณ ตามพงศ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ / ตรอก/ซอย - ถนน ภิรมย์รังสิต หมู่ที่ -

ตำบล แขวง จตุจักร อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้/อนุญาต

เลขที่ ๓๑๐ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(แบบ กพม. ๖ เดิมเลขที่ ๑๑๓/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๑)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๗ คัน พาณิชยกรรม (๔ ห้อง) - จอกรถยนต์ - สระว่ายน้ำ

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๓๑๔, ๑๓๑๑๐-๑๓๑๑๑

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.-

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn109/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1618 วันที่เห็นชอบ : 29 กุมภาพันธ์ 2551  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : บางนา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ...

....ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ ...

....ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1

ที่.....CTS 022...../.....2566.....

วันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

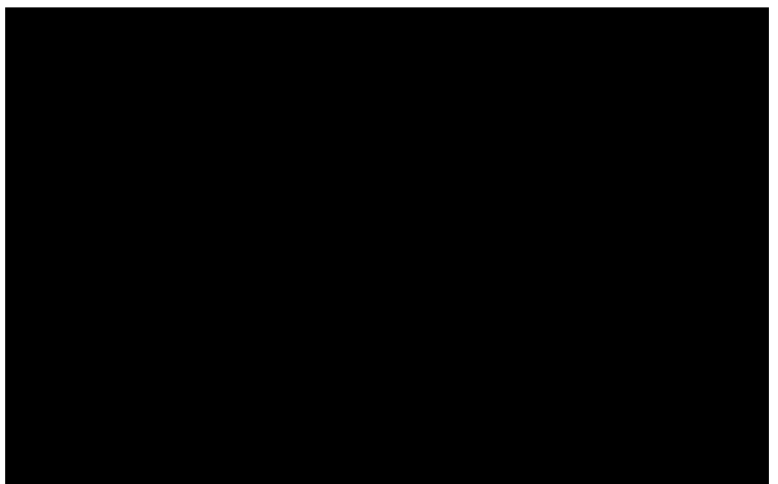
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ระหว่างซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-850  
ชื่อโครงการ : โครงการ เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64  
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 27/07/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3279



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development